

SIAEPA DE LANGOIRAN

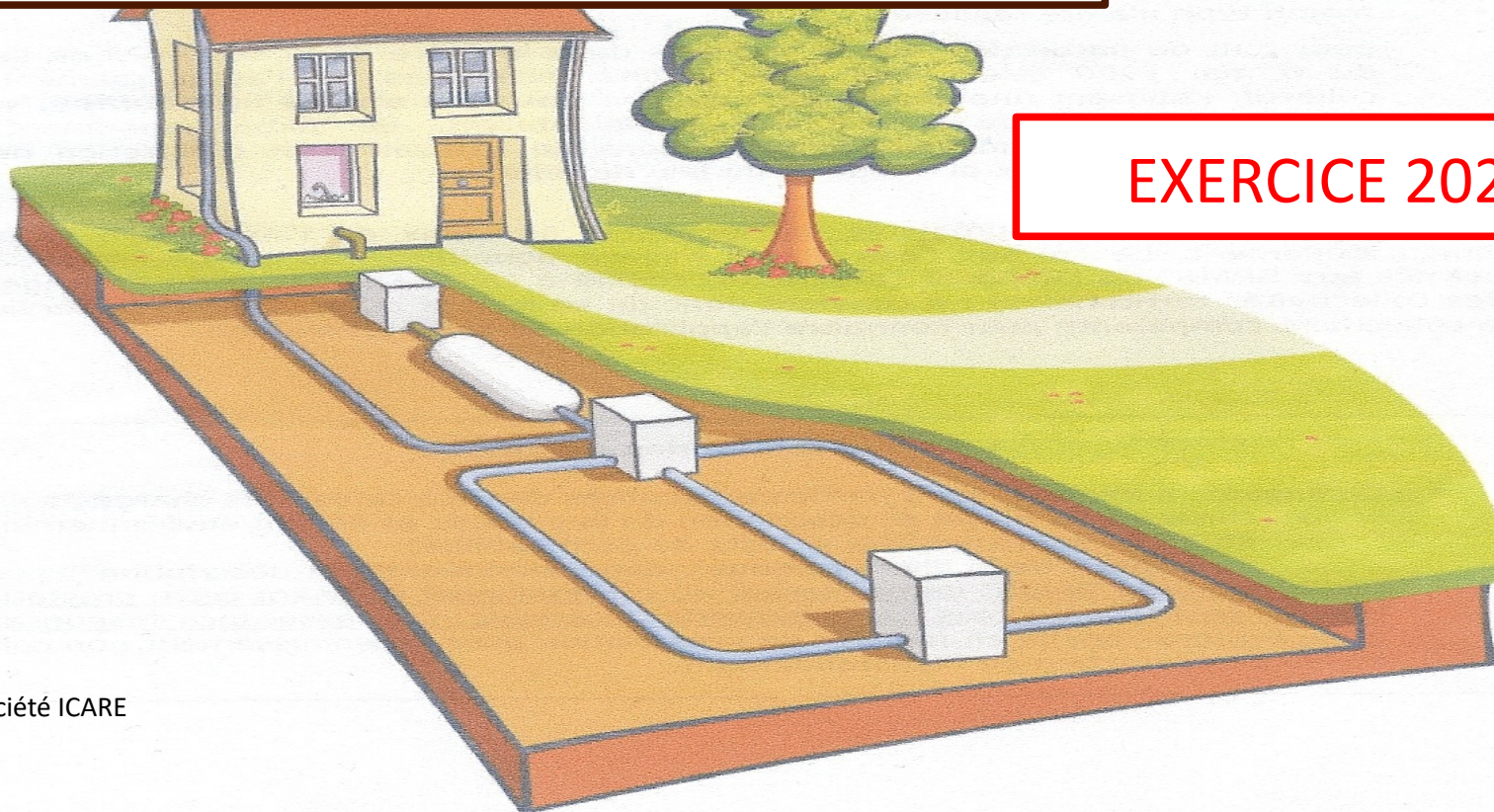
Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du Service Public D'Assainissement Non Collectif

(article L2224-5 du Code Général des Collectivités Territoriales)

EXERCICE 2024



Mise en forme par la société ICARE



Généralités

- Le SIAEPA de Langoiran regroupe les communes de Langoiran, Capian, Le Tourne, Lestiac sur Garonne et Tabanac et depuis le 1^{er} janvier 2013, les communes de Paillet et Villenave de Rions
- Le service d'Assainissement non collectif (SPANC) concerne toutes les communes et seule Villenave de Rions n'a pas du tout de desserte par un réseau collectif.
- Les prestations retenues par le Syndicat sont :
 - Le contrôle de l'existant et de l'entretien
 - Le contrôle du neuf
 - Le contrôle en cas de vente
- La réalisation des travaux, l'entretien des installations et la vidange des fosses n'est pas pris en charge par le Syndicat
- En 2020, les prestations du SPANC ont été réalisées par la SAUR pour les seuls contrôles des conceptions/travaux et ventes.
- Un nouveau contrat en 2021 avec la SAUR incluant le contrôle de l'existant

L'indice de mise en œuvre de l'ANC est donc de 100 sur 140.

Les abonnés de l'ANC

- Un schéma d'assainissement des communes a été réalisé
- Le service dénombre les habitations suivantes :

Commune	Données INSEE 2022			Abonnés 2024			Taux à l'ANC
	Logement	dont habités	Habitants	AEP	Collectif	ANC (théorique)	
Langoiran	1 174	1 062	2 210	1 134	769	365	31,1%
Capian	374	340	798	332	141	191	51,1%
Lestiac	288	269	590	287	274	13	4,5%
Le Tourne	414	385	836	402	335	67	16,2%
Paillet	609	544	1 192	597	427	170	27,9%
Tabanac	519	494	1 074	526	214	305	58,8%
Villenave de Rions	174	161	373	185	0	174	100,0%
TOTAL	3 552	3 255	7 073	3 463	2 160	1 285	39,5%

Nota°: les abonnés ANC théoriques sont obtenus par différence entre le nombre d'habitations et les abonnés au service assainissement collectif. ¶

- Pas de contrôle de l'existant entre 2018 et 2020
- Une reprise des contrôles de l'existant par un nouveau contrat de 4 ans
- Cependant très peu de contrôles en 2021 et 2023

Les résultats des contrôles

Une nouvelle réglementation en avril 2012 :

- 3 types de contrôles :

- ✳ **Contrôle régulier de bon fonctionnement** : reprise en 2022
- ✳ **Contrôle du neuf** : avec étude du dossier de conception puis de réalisation
- ✳ **Contrôle en cas de vente** : si le contrôle de bon fonctionnement date de plus de 3 ans. Il ne peut être fait que par le SPANC et non par un contrôleur immobilier.

- 4 types de classification :

- **Installation conforme**
- **Installation non-conforme mais ne présentant pas un risque immédiat de salubrité** : réhabilitation souhaitable (délai fixé par le maire) ou obligatoire sous 1 an en cas de vente
- **Installation non conforme et présentant un risque sanitaire avéré** : réhabilitation obligatoire sous 4 ans ramené à 1 an en cas de vente
- **Installation inexistante** : à mettre en place dans les meilleurs délais

Les résultats des contrôles de l'existant

- De 2018 à 2020, uniquement des dossiers de conception/réalisation ou de vente (respectivement 69, 87 et 44)
- En 2022, des contrôles de bon fonctionnement sur Capien et Villenave de Rions, en 2023 sur Capien et en 2024 sur Langoiran
- Les données 2024 sont les suivantes :

Commune	Capien	Langoiran	Lestiac	Le Tourne	Paillet	Tabanac	Villenave	Total
Bon fonctionnement	0	167	0	0	0	0	0	167
Vente	2	7	0	2	4	4	0	19
Création / réhabilitation	4	6	0	0	2	1	1	14
Conception	5	4	0	1	3	3	3	19
Total 2024	11	184	0	3	9	8	4	219
Rappel 2023	116	24	0	7	3	17	3	170
Rappel 2022	101	27	1	3	31	36	96	295
Rappel 2021	23	31	1	1	15	21	6	98
Total	251	266	2	14	58	82	109	782

Nota : pas de données sur les conceptions en 2023

Les résultats des contrôles de conception

Les contrôles de conception (partie dossier)

Pas de distinction entre neuf et réhabilitation en 2023. 19 dossier en 2024

Contrôle de conception	Capian	Langoiran	Lestiac	Le Tourne	Paillet	Tabanac	Villenave	Total
Neuf	0	1	0	0	0	1	3	5
Réhabilitation	5	3	0	1	3	2	0	14
Total dossier 2024	5	4	0	1	3	3	3	19
Total dossier 2023	8	9	0	3	2	7	1	30
Total dossier 2022	3	5	1	0	2	15	0	26

Les contrôles de réalisation (neuf ou réhabilitation)

Commune	Capian	Langoiran	Lestiac	Le Tourne	Paillet	Tabanac	Villenave	Total
Contrôle de réalisation 2024	4	6	0	0	2	1	1	14
Contrôle de réalisation 2023	6	7	0	2	0	5	1	21

Un nombre de dossier de réalisation très inférieur aux dossiers de contrôles non conformes

Tous les dossiers concernent des micro stations ou des filtres verticaux drainés

Les résultats des contrôles

Récapitulatif des contrôles pour les ventes

Contrôle pour vente	Capian	Langoiran	Lestiac	Le Tourne	Paillet	Tabanac	Villenave	Total
Année 2021	8	12	1	0	4	8	2	35
Année 2022	2	11	0	3	2	8	2	28
Année 2023	2	8	1	0	3	2	6	22
Année 2024	2	7	0	2	4	4	0	19
Cumul	14	38	2	5	13	22	10	104

Conformité 2024 des ventes	Nombre	%		
Totalement conforme	2	10,5%	10,5%	89,5%
Conforme à améliorer	4	21,1%	89,5%	
Non conforme – sans risque	11	57,9%		
Non conforme avec risques (points noirs)	2	10,5%		
Absence d'installation (points noirs)	0	0,0%	0,0%	
Total	19	100%		

En 2024 :

- 10,5 % des installations totalement conformes
- **89,5** % des installations à réhabiliter sous 1 an

Synthèse des contrôles

Conformité vente	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total	%	
Totalement conforme	8	41	22	31	7	10	2	121	46,5%	81,5%
Conforme à améliorer	0	5	3	0	5	4	4	21	8,1%	
Non conforme – sans risque	5	14	12	12	13	3	11	70	26,9%	
Non conforme avec risques (points noirs)	12	10	7	10	3	4	2	48	18,5%	18,5%
Total	25	70	44	53	28	21	19	260	100%	

Un taux de conformité de 81,5 % (80,9 % en 2023 et 77,9 en 2021)

46,5 % des installations totalement conformes

Synthèse des contrôles

Année	Bon fonctionnement				Réhabilitation / Neuf				Vente				TOTAL contrôles
	Bon	Pas bon	Points noirs	Total	Bon	Pas bon	Points noirs	Total	Bon	Pas bon	Points noirs	Total	
2013	1	1	2	4	9	6		15	4	6	6	16	35
2014	41	72	24	137	28	2	2	32				0	169
2015	64	143	58	265	17	2	0	19				0	284
2016	68	84	68	220	20	2	0	22	2	17	1	20	262
2017	57	112	28	197	35	2	0	37	5	4	14	23	257
2018				0	43	1		44	8	5	12	25	69
2019				0	34	2	1	37	13	11	10	34	71
2020				0	18	0	0	18	7	12	7	26	44
2021				0	21	1	0	22	13	12	10	35	57
2022	74	110	21	205	26	5	5	36	7	18	3	28	269
2023	26	60	10	96	21	0	0	21	10	4	7	21	138
2024	64	65	38	167	14	0	0	14	6	11	2	19	200
Total	331	582	211	1124	272	23	8	303	69	89	70	228	1655
%	29%	52%	19%		90%	8%	3%		30%	39%	31%		

Totalement conforme 40,6%

Non conforme 59,4%

Dont points noirs 17,5%

Taux de conformité réglementaire : 82,5%

18 % des installations qui sont dangereuses pour l'environnement ou qui posent des problèmes de salubrité

Une responsabilité des maires pour faire corriger ces dysfonctionnements

Un taux "réglementaire" de conformité de **82,5 %** mais seulement 41 % totalement conforme

Éléments financiers

- Une facturation établie par le Syndicat sauf pour le neuf (paiement direct)
- Des tarifs dans la moyenne des Syndicats

Prestation	2021	2025	Evolution 2025/2021
Diagnostic	78 €	126,5 €	62,2%
Contrôle conception	100 €	126,5 €	26,5%
Contrôle réalisation	82 €	126,5 €	54,3%
2ème passage conformité	82 €	126,5 €	54,3%
> 2ème passage	160 €		
Contrôle pour vente	facturation par prestataire		

- Le compte administratif 2024 s'établit à :

2024		Exploitation	Investissement	TOTAL
Exercice 2024	Dépenses	23 586,58 €	0,00 €	23 586,58 €
	Recettes	22 416,00 €	0,00 €	22 416,00 €
	Balance	-1 170,58 €	0,00 €	-1 170,58 €
Report exercice 2023		2 544,70 €	0,00 €	2 544,70 €
Résultat cumulé au 31/12/2024		1 374,12 €	0,00 €	1 374,12 €
Reste à réaliser		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Clôture exercice 2024		1 374,12 €	0,00 €	1 374,12 €

CONCLUSIONS

Indicateurs réglementaires de performance du service ANC

Code indicateur	Intitulé	2021	2022	2023	2024	Evolution	SISPEA
						2024/2023	
D301.0	Nombre d'habitants desservis par le service du SPANC (estimation)	2 673	2 494	2 670	2 570	-3,7%	/
D302.0	Indice de mise en œuvre de l'ANC	100 / 140	100 / 140	100 / 140	100 / 140	/	101
P301.3	Taux de conformité de l'assainissement non collectif	77,9%	81,4%	81,9%	82,5%	0,7%	61,9%

Les indicateurs sont légèrement meilleurs que les années précédentes

Il faut que les maires interviennent au titre de la salubrité publique pour régler les problèmes des 20 % des habitations non conformes et présentant un risque pour la salubrité publique.

Ces réhabilitations doivent être réalisées dans l'année qui suit une vente

Ces chiffres sont similaires à ceux des autres collectivités.

Une amélioration à envisager sur le rapport du prestataire (rappel) et sur le rattrapage du nombre de contrôle